

Uchwała Nr XCIII/2099/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na rzecz Stowarzyszenia na Rzecz Utworzenia, Budowy i Prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy „Bezpieczna Przystań” nr KRS: 0001053074, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, położonej w Rzeszowie przy ul. Kwiatkowskiego, w obrębie 211, oznaczonej ewidencyjnie jako działka: 792/1 o pow. 0,2229 ha, objęta KW nr: RZ1Z/00032363/1, celem prowadzenia działalności opiekuńczej niezwiązanej z działalnością zarobkową w postaci utworzenia, budowy i prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Kwiatkowskiego w Rzeszowie.

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 12 marca 2004 o pomocy społecznej rodzinny dom pomocy stanowi formę całodobowych usług opiekuńczych i bytowych, realizowanych w ramach zadań własnych gminy, która dokonuje wyboru rodzaju świadczeń z punktu widzenia potrzeb swoich mieszkańców oraz efektywności i kosztów.

Stowarzyszenie na Rzecz Utworzenia, Budowy i Prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy „Bezpieczna Przystań” zawnioskowała do tutejszego Biura o wskazanie nieruchomości z zasobów Miasta, która mogłaby zostać wykorzystana na potrzeby utworzenia, budowy i prowadzenia Rodzinnego Domu Pomocy. Aby realizacja zadania doszła do skutku, należy wytypować z zasobu Gminy, odpowiednie nieruchomości gruntowe o odpowiednim kształcie i powierzchni zapewniające wybudowanie jednokondygnacyjnego budynku przystosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Teren na którym położona jest działka nr 792/1 obr. 211 w obowiązującym SUIKZP znajduje się w granicach obszaru mieszkaniowego (B.M.4) z maksymalną wysokością zabudowy do 35 metrów. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa znajduje się w granicy opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 344/11/2023 „Zalew na rzece Wisłok” w Rzeszowie, który musi pozostawać w zgodności z obowiązującym SUIKZ.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, ustawy, tj. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Załącznik do Uchwały Nr XCIII/2099/2024

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r.

